

# Am Pannofen

## Kontakt

Stadt Geldern  
Lucas van Stephoudt  
Issumer Tor 36  
47608 Geldern  
☎ +49 2831 / 39 84 17  
✉ lucas.van.stephoudt@geldern.de  
🌐 www.geldern.de

## Gut angebundene Freifläche als Fortsetzung eines bestehenden Gewerbegebiets

Die neu ausgewiesene Gewerbefläche Pannofen West liegt am östlichen Siedlungsbereich der Stadt Geldern und grenzt im Westen an das bestehende Gewerbegebiet „Am Marktweg“ an. Die Plangebietsabgrenzung des neu zu entwickelnden Gewerbegebiets fasst eine Größe von ca. 5,7 ha. Im Norden wird die Fläche durch die Bundesstraße B58 und die stillgelegte Eisenbahntrasse begrenzt.

## Well-connected open space as a continuation of an existing commercial zone

The newly designated commercial site Pannofen West is located in the eastern settlement area of the city of Geldern and borders the existing commercial zone "Am Marktweg" to the west. The planning area of the newly developed commercial zone covers approx. 5.7 ha. To the north, the area is bounded by the B58 main road and the disused railway line.

## Key Facts

- 32.000 m<sup>2</sup> befinden sich aktuell in der Vermarktung
- Für Gewerbe und Industrie geeignet
- Erschließung über Bundesstraße B58
- 32,000 m<sup>2</sup> are currently being marketed
- Suitable for business and industrial use
- Access via B58 main road

