

# Moderne Gewerbeimmobilie in Issum

## Hallen- und Büroflächen zur Miete

In Issum steht eine moderne Gewerbeimmobilie mit guter Verkehrsanbindung und flexiblen Einsatzmöglichkeiten zur Verfügung. Das Gebäude besteht aus zwei hochwertigen Gebäudeteilen und vier Hallen. Die Gebäudeteile und Hallen sind auch einzeln nutzbar. Die Büro- und Sozialräume umfassen insgesamt 1.123 m<sup>2</sup> und die Produktions- und Lagerflächen bieten insgesamt 4.612 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus verfügt das Objekt über Freiflächen in einer Größenordnung von 5.628 m<sup>2</sup>.

## Hall and office space for rent

A modern business property with good transport connections and flexible options for use is available in Issum. The building consists of two high-quality building parts and four halls. The building parts and halls can also be used separately. The office and social spaces comprise a total of 1,123 m<sup>2</sup> and the production and storage areas provide a total of 4,612 m<sup>2</sup> of space. In addition, the property features outdoor space, some of which is covered, comprising 5,628 m<sup>2</sup>.



## Kontakt

Wirtschaftsförderung Kreis Kleve  
 Hans-Josef Kuypers  
 Hoffmannallee 55  
 47533 Kleve  
 ☎ +49 2821 / 72 81 0  
 ✉ info@wfg-kreis-kleve.de  
 🌐 www.wfg-kreis-kleve.de

## Key Facts

- Anbindung an die A57: 6 km
- Fahrzeit zum Hafen Duisburg: ca. 30 Min.
- Fahrzeit zum Flughafen Düsseldorf: ca. 45 Min.
- Gewerbeimmobilie verfügt über verschiedene Kräne (5–8 t) und eine Lackierkabine
- Connection to the A57: 6 km
- Journey time to Duisburg Port: approx. 30 mins
- Journey time to Düsseldorf Airport: approx. 45 mins
- Business property has various cranes (5–8 t) and a painting booth