

# Emmerich am Rhein: Lager- und Produktionsstätte

## Kontakt

Hillwood Germany GmbH  
Georg Thomas  
An der Welle 4  
60322 Frankfurt am Main  
☎ +49 69 / 75 93 86 98  
✉ Georg.Thomas@hillwood.com  
🌐 www.hillwood.de

## Moderne Industrieflächen nahe der niederländischen Grenze

Das Gebäude befindet sich in einem voll erschlossenen Gewerbegebiet der Stadt Emmerich am Rhein, nur wenige Minuten von der niederländischen Grenze und der A3 entfernt. Die verkehrsgünstige Lage ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte Kleve, Kalkar und Rees sowie eine gute Anbindung an die Niederlande und Duisburg. Der Standort Emmerich am Rhein verfügt über insgesamt 25.270 m<sup>2</sup> moderne Industriefläche, die Andienung erfolgt über Rampen sowie ebenerdige Tore.

## Modern industrial space near the Dutch border

The building is located in a fully developed commercial zone of the city Emmerich am Rhein, only a few minutes away from the Dutch border and the Autobahn A3. The convenient location enables quick access to the surrounding cities of Kleve, Kalkar and Rees as well as good connections to the Netherlands and Duisburg. The Emmerich am Rhein location offers a total of over 25,270 m<sup>2</sup> of modern warehouse space, the service takes place via ramps and ground-level gates.

## Key Facts

- Lage: Georg-Elser-Straße, 46446 Emmerich am Rhein
- Hallenfläche: 25.270 m<sup>2</sup>
- Fertigstellung: Q4 2022
- Hauptverkehrsanbindung A3
  
- Location: Georg-Elser-Straße, 46446 Emmerich am Rhein
- Warehouse space: 25,270m<sup>2</sup>
- Completion: Q4 2022
- Main thoroughfares: Autobahn A3

