

Bürogebäude und Halle (auf dem ehem. IKEA Gelände)

Büro und Halle im neu geplanten Gewerbegebiet Kaarst-Ost

Auf dem ehemaligen Gelände von IKEA Kaarst wird, an repräsentativer Stelle, in der Nähe der Autobahnanschlüsse A52 und A44 ein Bürogebäude mit Halle errichtet. Beide Gebäudeteile sind über ein Treppenhaus verbunden. Das 3-geschossige Bürogebäude lässt viel Flexibilität in der Nutzung zu. Von Einzelbüro über Besprechungsbüro bis hin zum Großraumbüro bleiben alle Optionen offen. Den zweiten Teil des Gebäudes bildet eine Halle, die in zwei Bereiche geteilt wird.

Office and hall on the newly planned Kaarst-Ost commercial zone

On the former site of IKEA Kaarst, an office building with a hall is being built at a representative location near the A52 and A44 Autobahn junctions. Both parts of the building are connected by a staircase. The 3-storey office building allows a lot of flexibility in use. From a single office to a conference office to an open-plan office, all options remain open. The second part of the building is a hall that is divided into two areas.

Kontakt

Schrammen Architekten BDA
GmbH & Co. KG

Dr.-Ing. Burkhard Schrammen
Karmannsstraße 57

41061 Mönchengladbach

☎ +49 2161 / 82 38 81 10

@ schrammen@schrammen.info

🌐 www.schrammen.info



Key Facts

- Repräsentative Lage innerhalb des neuen Gewerbegebiets
- Skelettbauweise mit möglichst flexibler Nutzung
- Büroflächen und Halle
- Prestigious location within the new commercial zone
- Frame construction with the most flexible use possible
- Office spaces and hall