

# Business Square im Gewerbegebiet Kaarst-Ost

## Kontakt

Stadt Kaarst – Wirtschaftsförderung  
Verena Philipsen  
Am Neumarkt 2  
41564 Kaarst  
☎ +49 2131 / 98 74 21  
✉ wirtschaftsfoerderung@kaarst.de  
🌐 www.square-kaarst.de

## Repräsentative Fläche mit optimalen Verkehrsanbindungen

Das ca. 34.000 m<sup>2</sup> große ehemalige IKEA-Gelände ist hervorragend angebunden, flexibel parzellierbar und sofort verfügbar. Die Ergebnisse eines Masterplanverfahrens gewährleisten eine optische und funktionale Aufwertung des Gesamtgebietes. Das Areal bietet ein ideales Umfeld für repräsentative Unternehmensansiedlungen.

## Representative space with ideal transport connections

The approx. 34,000 m<sup>2</sup> former IKEA site is superbly connected, can be flexibly sub-divided and is available immediately. The results of a Master Plan process guarantee an optical and functional upgrading of the entire area. The site offers an ideal environment for prestigious business establishments.

## Key Facts

- 3,4 ha Gewerbefläche in repräsentativer Lage
- Sofort verfügbar
- Direkter Autobahnanschluss
- Fußläufig erreichbare S-Bahn-Station
  
- 3.4 ha of commercial space in a representative location
- Available immediately
- Connection to the Autobahn
- Metro rail station within walking distance

